

Zusammenstellung der Flächen

1. Citybahnhof Ulm

	Geplante Fläche [m ²]
Bahnhof	
Handel, Dienstleistung, Gastronomie	2.236
Nebenräume Vermarktung, UG	700
Büroflächen DB Verwaltung	2236
Bahnhofshalle, Verkehrs- und sonstige Flächen	1.794
Summe Bahnhof	6.966
Passage	
Handel, Dienstleistung, Gastronomie	1.840
Verkehr	1.707
Summe Führung	3.547
Summe Citybahnhof Ulm	10.513

2. Dienstleistungszentrum Nord

	Geplante Fläche [m ²]
Kongresszentrum	
Lobby	
Kongress/ Konferenz	4.200
Seminarräume/ Hörsäle	
Gastronomie	
Summe Kongresszentrum	4.200
Verwaltungsgebäude	
Büro/ Dienstleistung	17.336
Summe	21.536

3. Dienstleistungszentrum Süd und ZOB

	Geplante Fläche [m ²]
Medizinisches Zentrum	8.400
Dienstleistungsbereich	
Nutzungseinheit 1	2.343
Nutzungseinheit 2	7.810
Nutzungseinheit 3	3.894
Nutzungseinheit 4	1.947
Technikbereich	2.100
Tiefgarage	
Summe	26.494

4. Theaterviertel

	Geplante Fläche [m ²]
Wohnflächen	41340
Arbeitsflächen	52008
Summe	93.348
Wohnanteil	44%

5. Schillerrampe

	Geplante Fläche [m ²]
Wohnflächen	9.772
Arbeitsflächen	33.862
Summe	43.634
Wohnanteil	22%

6. Neues Empfangsgebäude und Parkgarage

	Geplante Fläche [m ²]
Neues Empfangsgebäude	561
Parkgarage	10.705
Summe	11.266